



**Wohngebiet "Olympiastraße"**  
**B-Plan Nr. 133, Stadt Schortens, Roffhausen**

Erschließung und Verkauf durch:



Schlossplatz 7-8, 26122 Oldenburg  
 Tel.: 0441 230-7310, Fax: 0441 230-7356  
 E-Mail: idb-oldenburg@lzo.com

Nähere Informationen in Ihrer LZ0

Ansprechpartner Verkauf:  
**Denis Schmick**, Tel.: 0441 230-7334  
 Mobil: 01520-8961088  
 Mail: denis.schmick@lzo.com

[www.idb-oldenburg.com](http://www.idb-oldenburg.com) [www.lzo.com](http://www.lzo.com)

Stand: 24.01.2023, Änderungen vorbehalten

	Fahrbahn (Asphalt)
	Gehweg (Betonstein rot)
	Grünanlage
	Beetanlage
	gepl. Entwässerungsgraben / Regenrückhaltebecken mit Böschungspflaster und Pfahlreihe
	vorh. Graben
	gepl. Zuwegungen
	Rundbord mit Rinne und Ablauf
	gepl. Baum
	gepl. Poller
	gepl. Leuchtenstandorte
	B-Plan Baugrenze (B-Plan, NWP Planungsgesellschaft mbH, Stand Oktober 2020)
	verbindliche Zufahrt (B-Plan, NWP Planungsgesellschaft mbH, Stand Oktober 2020)
	Grundstücksgrenze (LGLN, Stand Dezember 2021)

Entwurfsbearbeitung:	Ingenieurbüro für Straßen- und Tiefbau Tjades•Rolls•Tisch PartG mbB Beratende Ingenieure Nordfrost-Ring 21 • Tel. 04461 / 7591-0 26419 Schortens • info@ist-planung.de	Datum:	Zeichen:
		gezeichnet:	27.04.23 HG
		bearbeitet:	27.04.23 MO
		geändert:	

Kataster:	Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	
Topographie:	Vermessungsbüro Plate, Schortens	
Kataster und Topographie: ETRS89 (UTM)		

Proj. 1733 ~ HG ~ 27.04.23 ~ Datei VERK-1-01.PLT ~ Blatt 1000-01